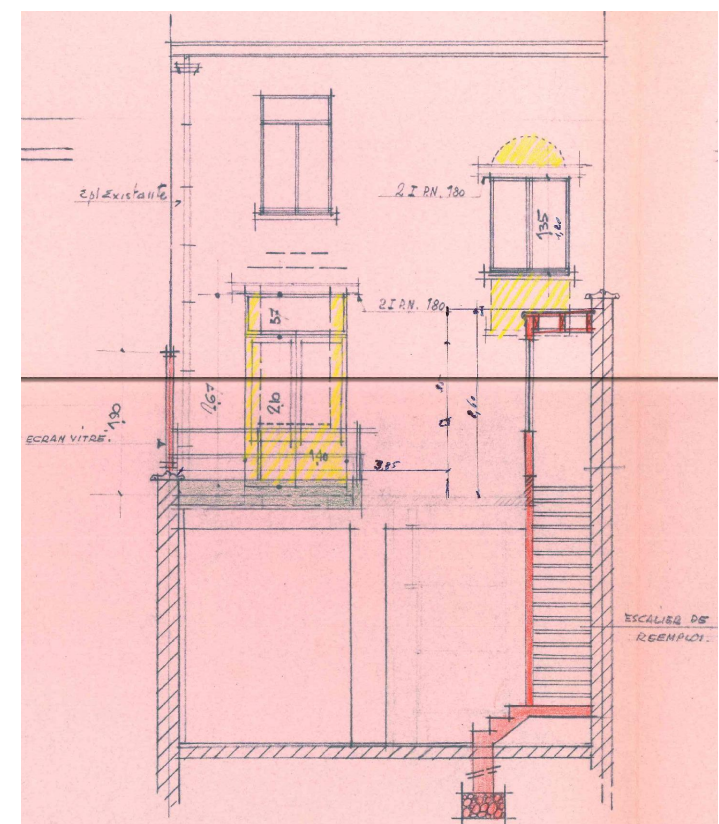
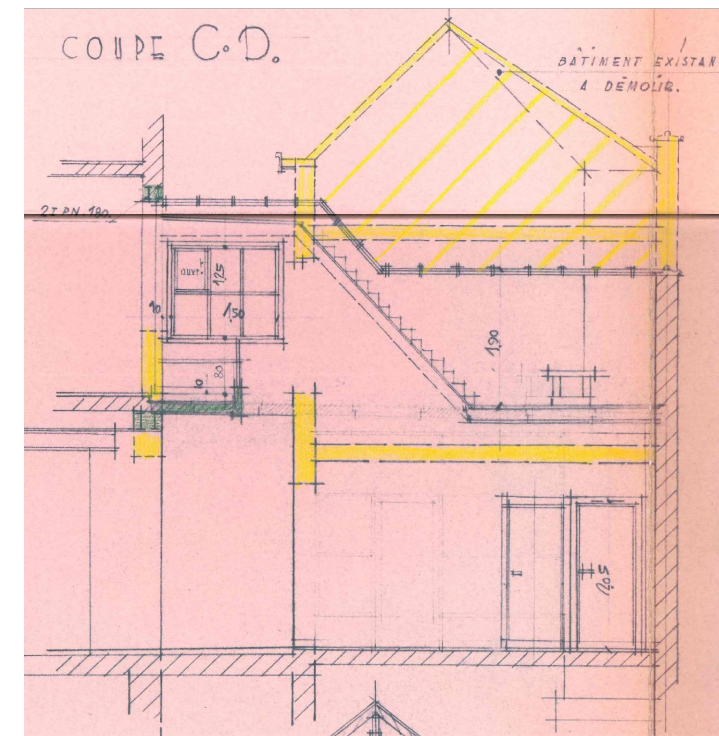
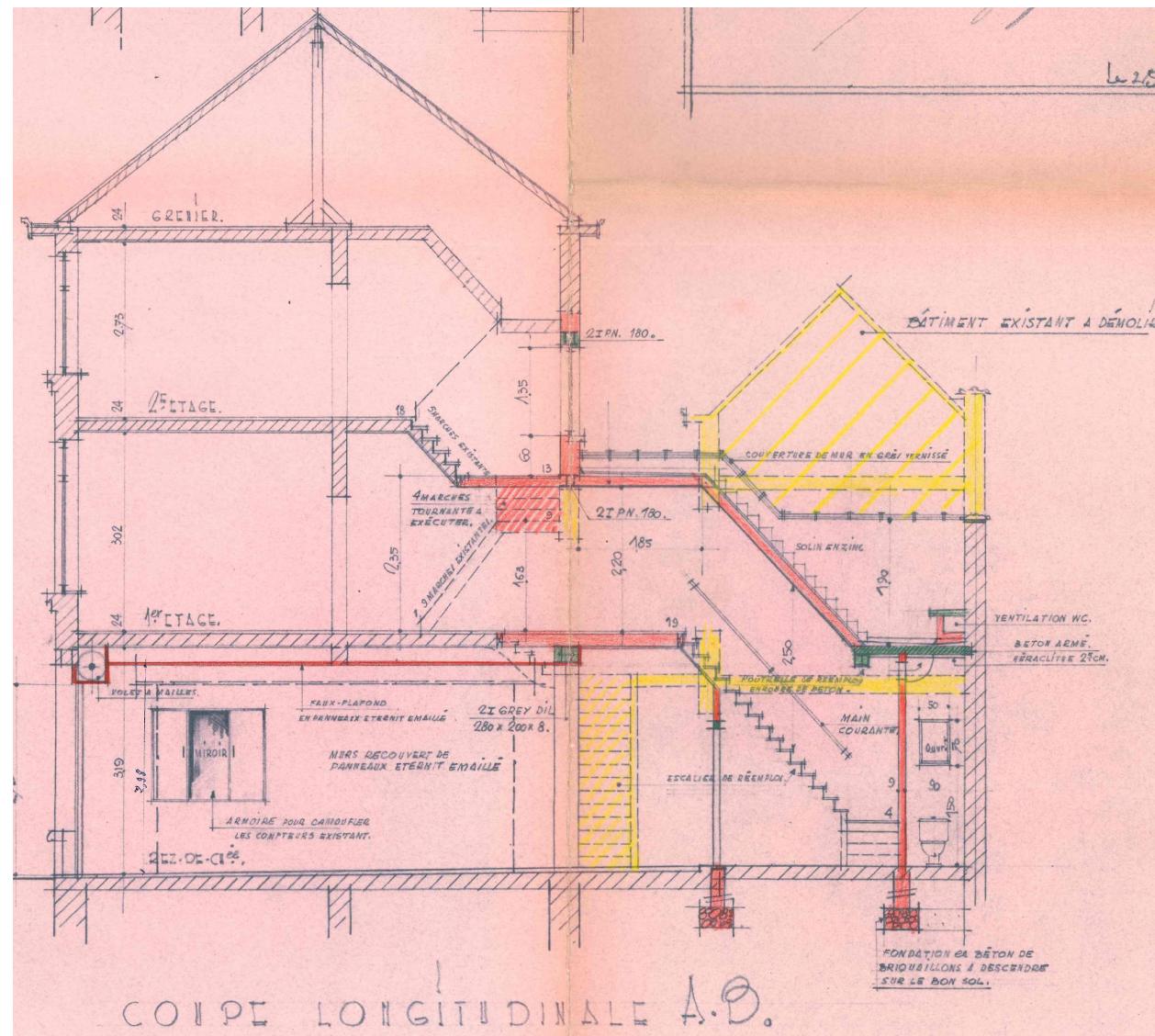
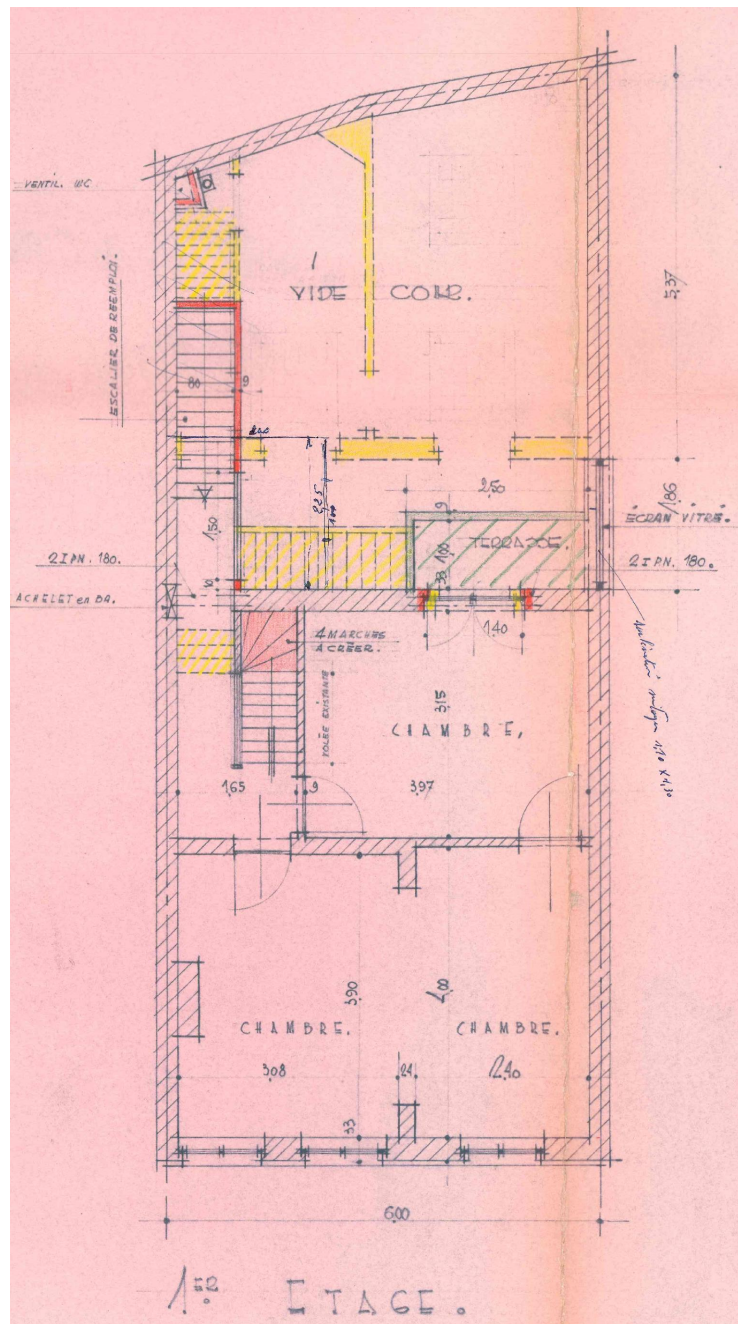


Maître de l'Ouvrage			Transformation d'un ensemble immobilier	
Situation du Projet			Rue du Viaduc 72 et Rue Sans Souci 65	
Plans implantation et situation			Situations de fait et projetée	
Echelle			Dossier VIA 25	
Date			1/19	



Maître de l'Ouvrage		Transformation d'un ensemble immobilier	
		Situation du Projet	
		Rue du Viaduc 72 et Rue Sans Souci 65	1050 Ixelles
Plans		Situation de droit	
Echelle	1/100		
Date	26 11 2025	Dossier VIA 25	
		2/19	

PERMIS RUE SANS SOUCI 72 4/12/91

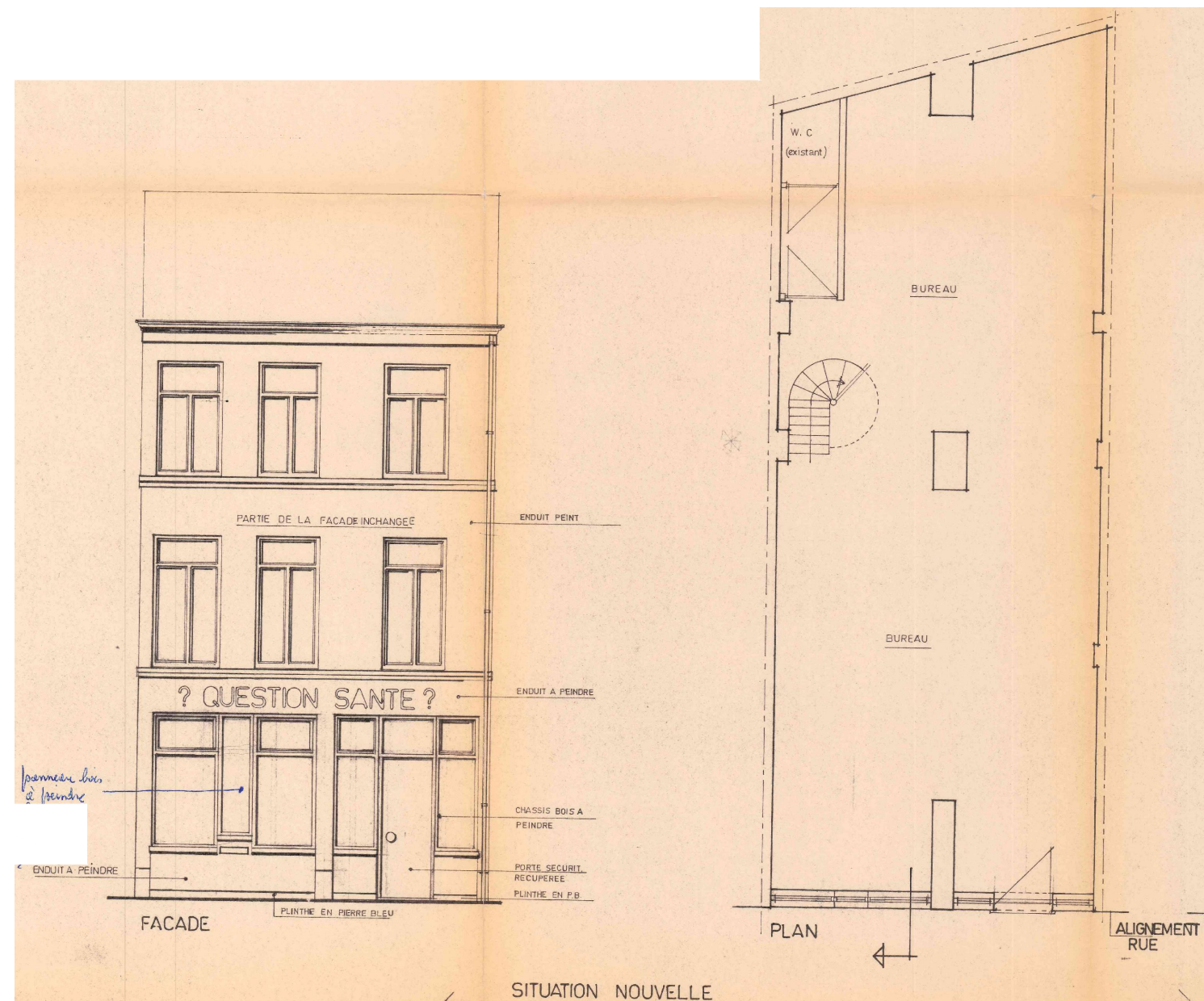


LEGEIDE.

MAÇONNERIE EXISTANTE.	
MAÇONNERIE A CONSTRUIRE.	
MAÇONNERIE A DÉMOLIR.	
BÉTON ARMÉ.	

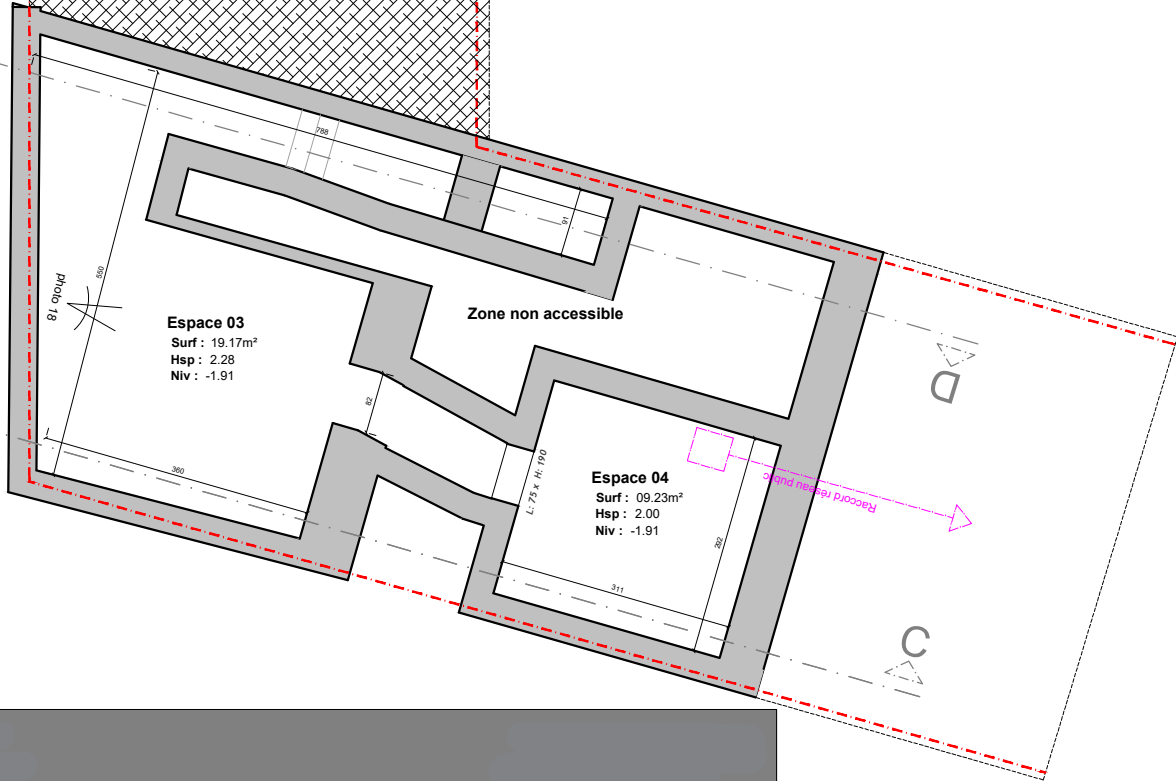
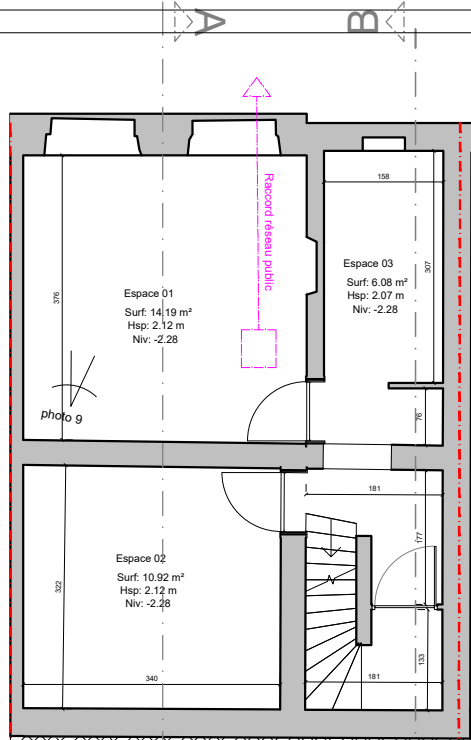
PERMIS RUE DU VIADUC 65 25/09/1965

Maître de l'Ouvrage		Transformation d'un ensemble immobilier	
Situation du Projet		Rue du Viaduc 72 et Rue Sans Souci 65	
Plan- Coupes et Façade		Situation de droit	
Echelle		Dossier VIA 25	
Date		26 11 2025	



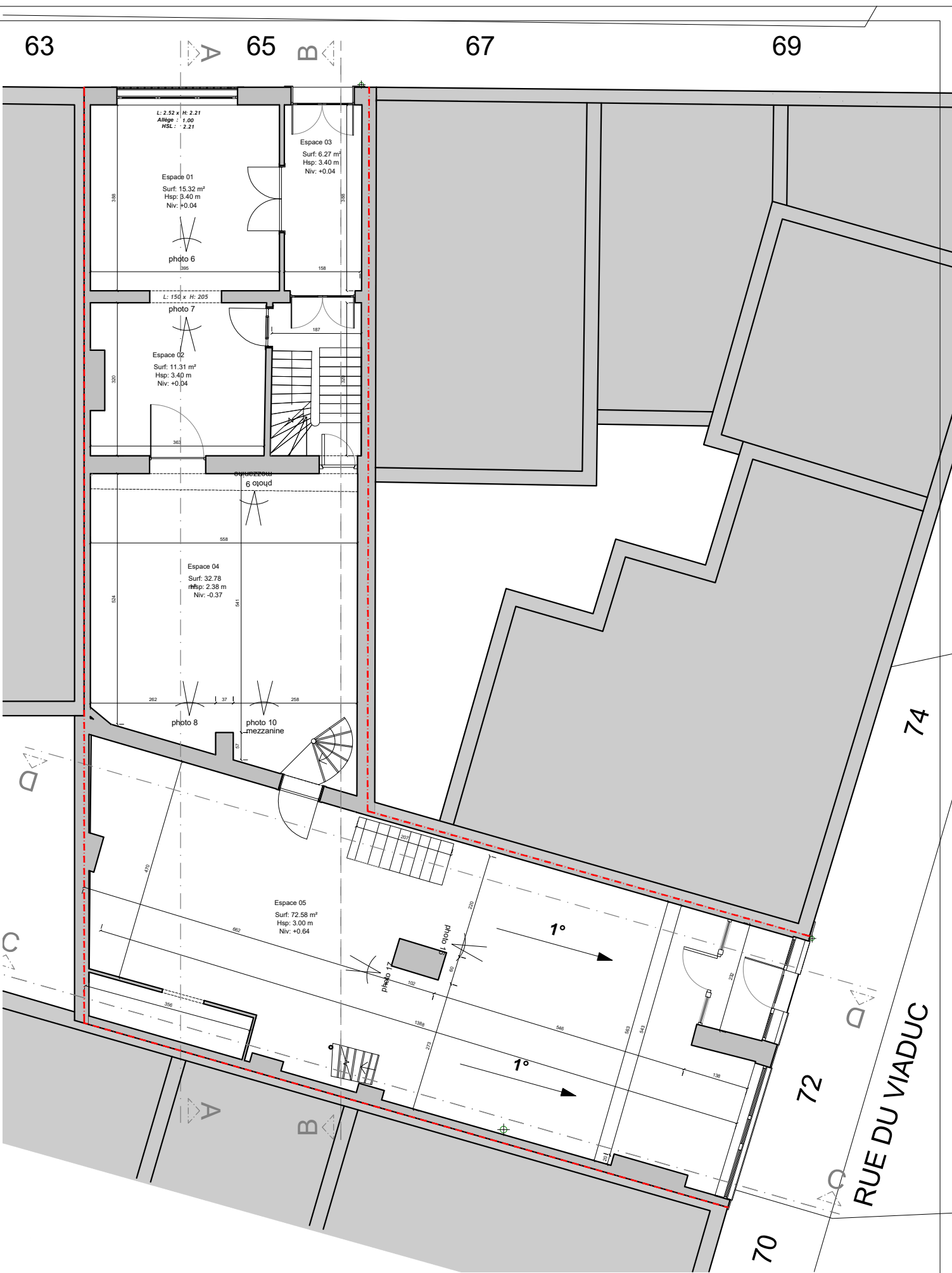
PERMIS RUE DU VIADUC 65 1986

Maître de l'Ouvrage		Transformation d'un ensemble immobilier	
Situation du Projet		Rue du Viaduc 72 et Rue Sans Souci 65	
		1050 Ixelles	
Façade et plan		Situation de droit	
Echelle	1/100	Dossier VIA 25	
Date	26 11 2025		

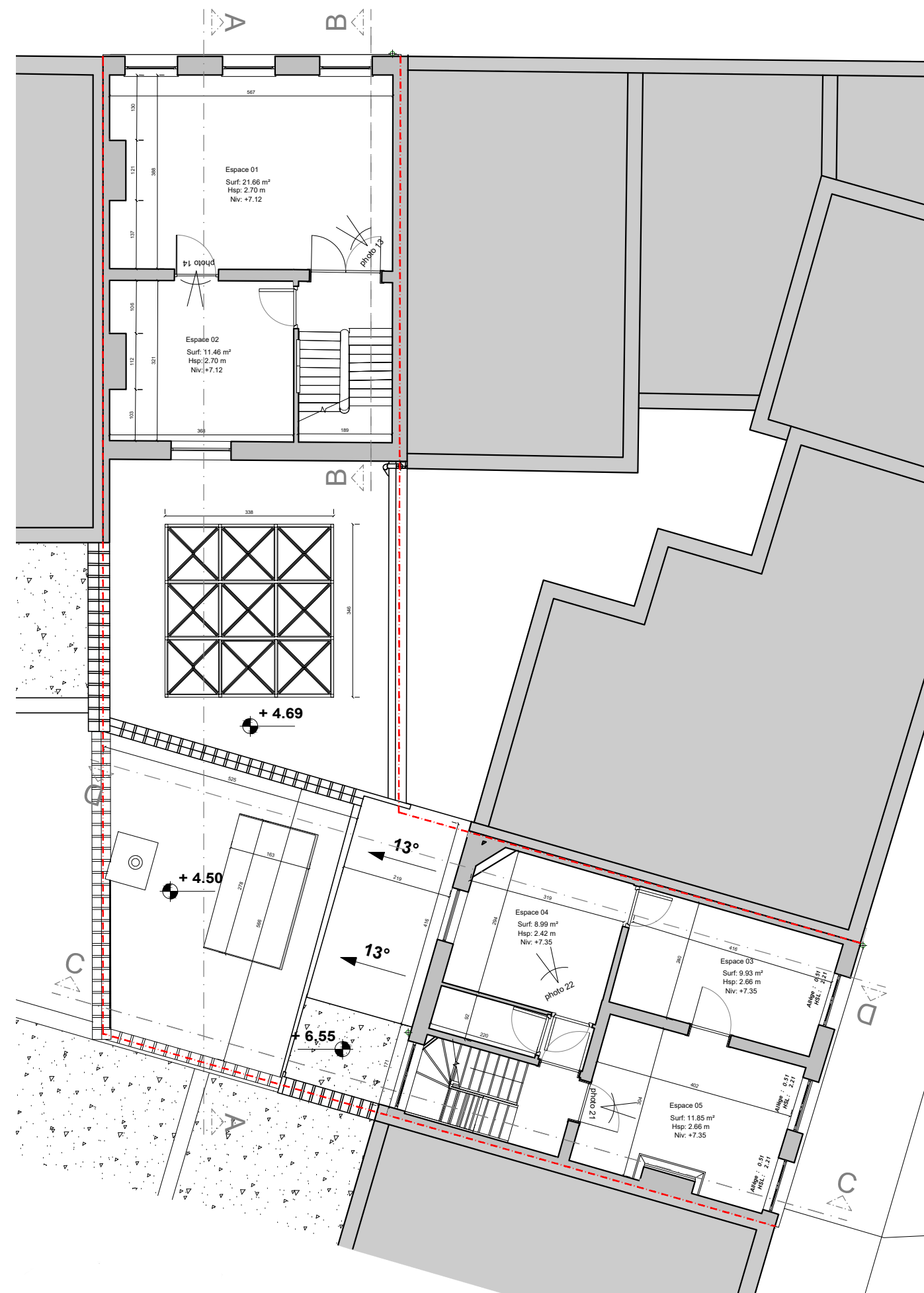
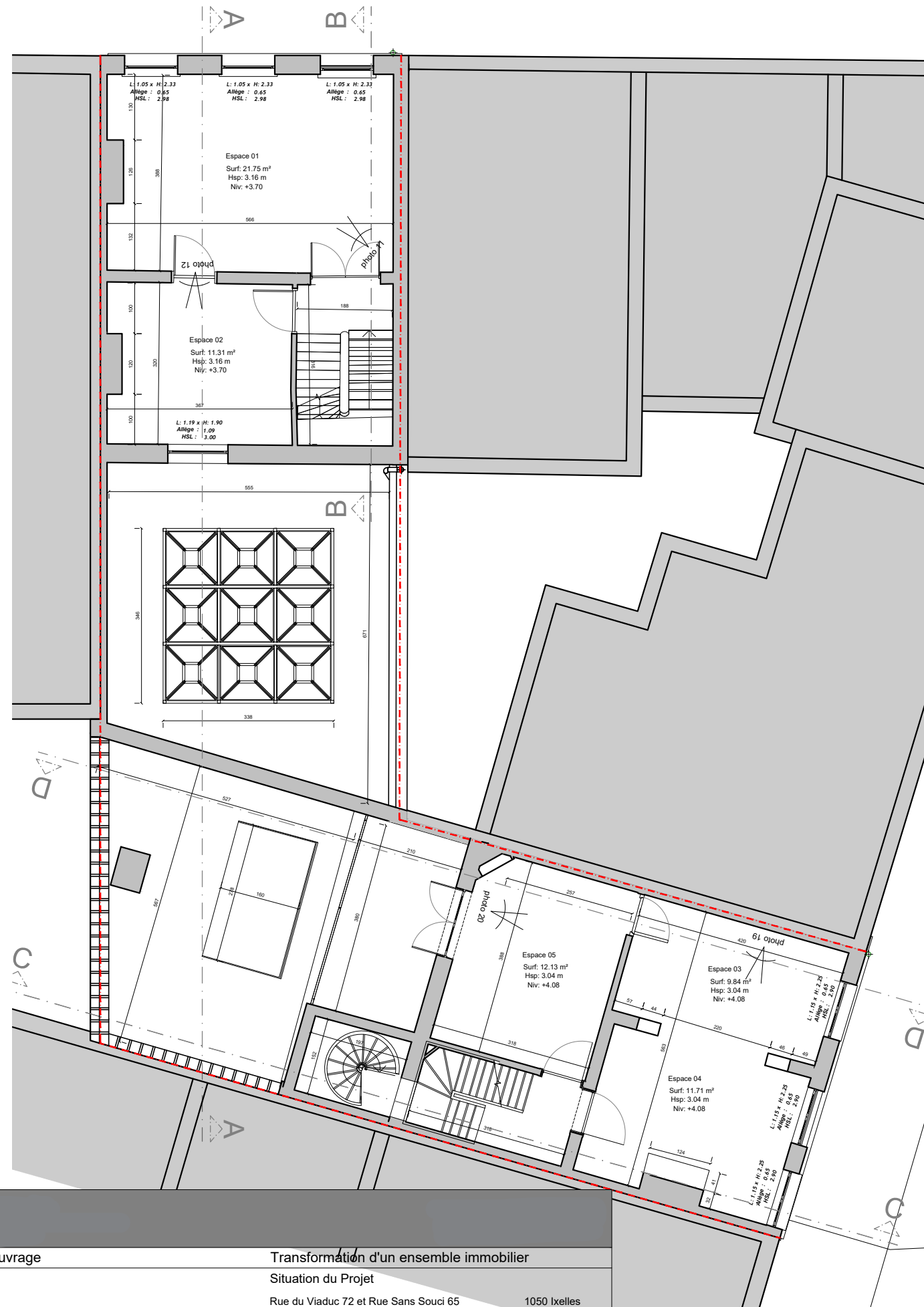


R-1

Maître de l'Ouvrage		Transformation d'un ensemble immobilier	
		Situation du Projet	
		Rue du Viaduc 72 et Rue Sans Souci 65	1050 Ixelles
Plans		Situation de fait	
Echelle	1/100	6/19	
Date	26 11 2025		
		Dossier VIA 25	



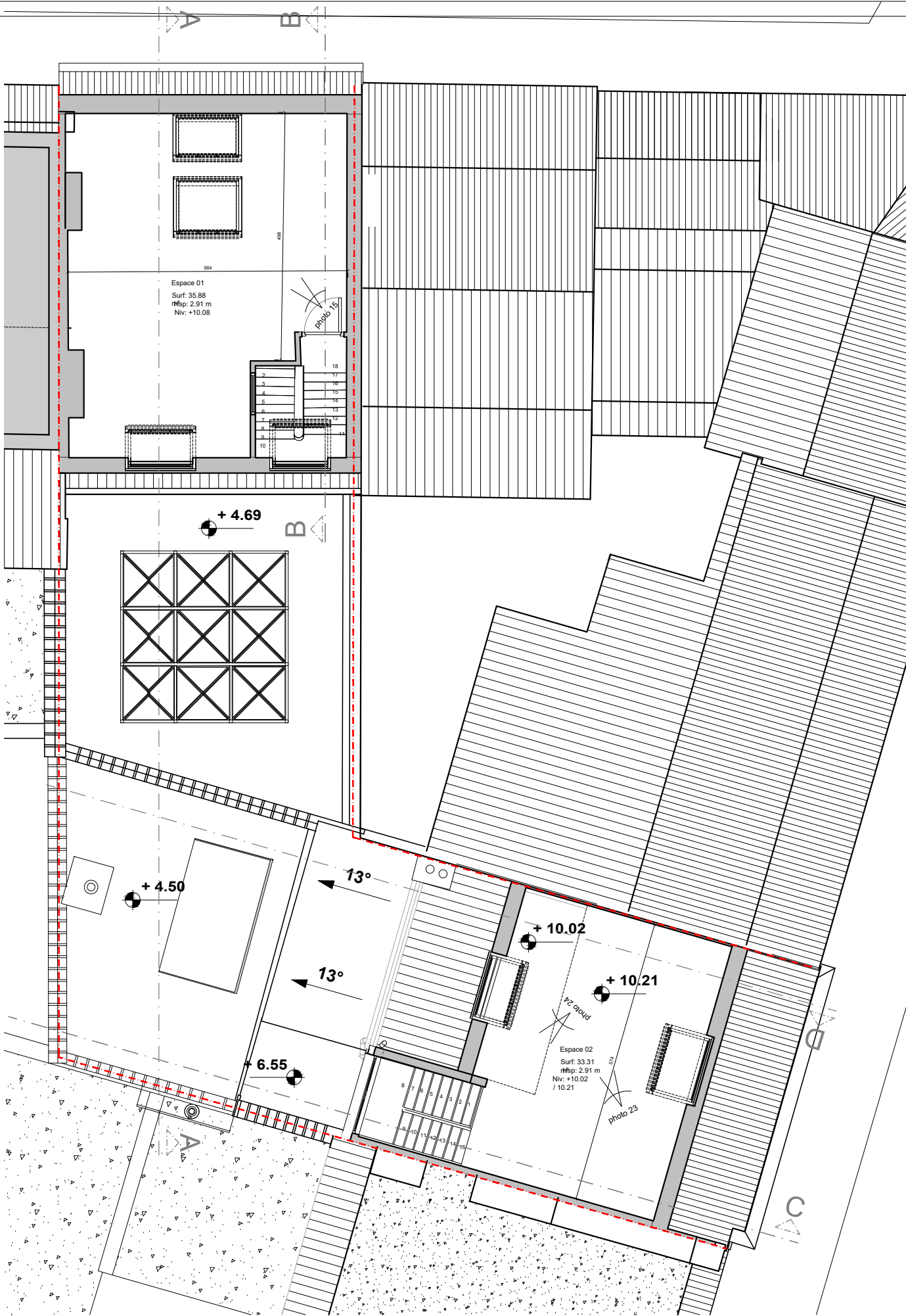
RDC



Maître de l'Ouvrage		Transformation d'un ensemble immobilier	
		Situation du Projet	
		Rue du Viaduc 72 et Rue Sans Souci 65	1050 Ixelles
Plans		Situation de fait	
Echelle		Dossier VIA 25	
Date		7/19	
1/100			
26 11 2025			

R+1

R+2



R+3

Matériaux des façades

1	Enduit rosé	10	PVC blanc	19	Métal peint noir
2	Pierre peinte bleu clair	11	Enduit jaune	20	
3	Châssis bois lazure marron	12	Brique peinte jaune	21	
4	Menuiserie peint blanc	13	Briques brunes	22	
5	Métal peint blanc	14	Plexiglass opaque	23	
6	Tuile teinte rouge	15	Enduit grège	24	
7	DEP PVC gris	16	Menuiserie bois peint noir	25	
8	Enduit ton pierre de France	17	Pierre peinte grège	26	
9	Béton	18	PVC noir	27	

Maître de l'Ouvrage

Transformation d'un ensemble immobilier

Situation du Projet

Rue du Viaduc 72 et Rue Sans Souci 65

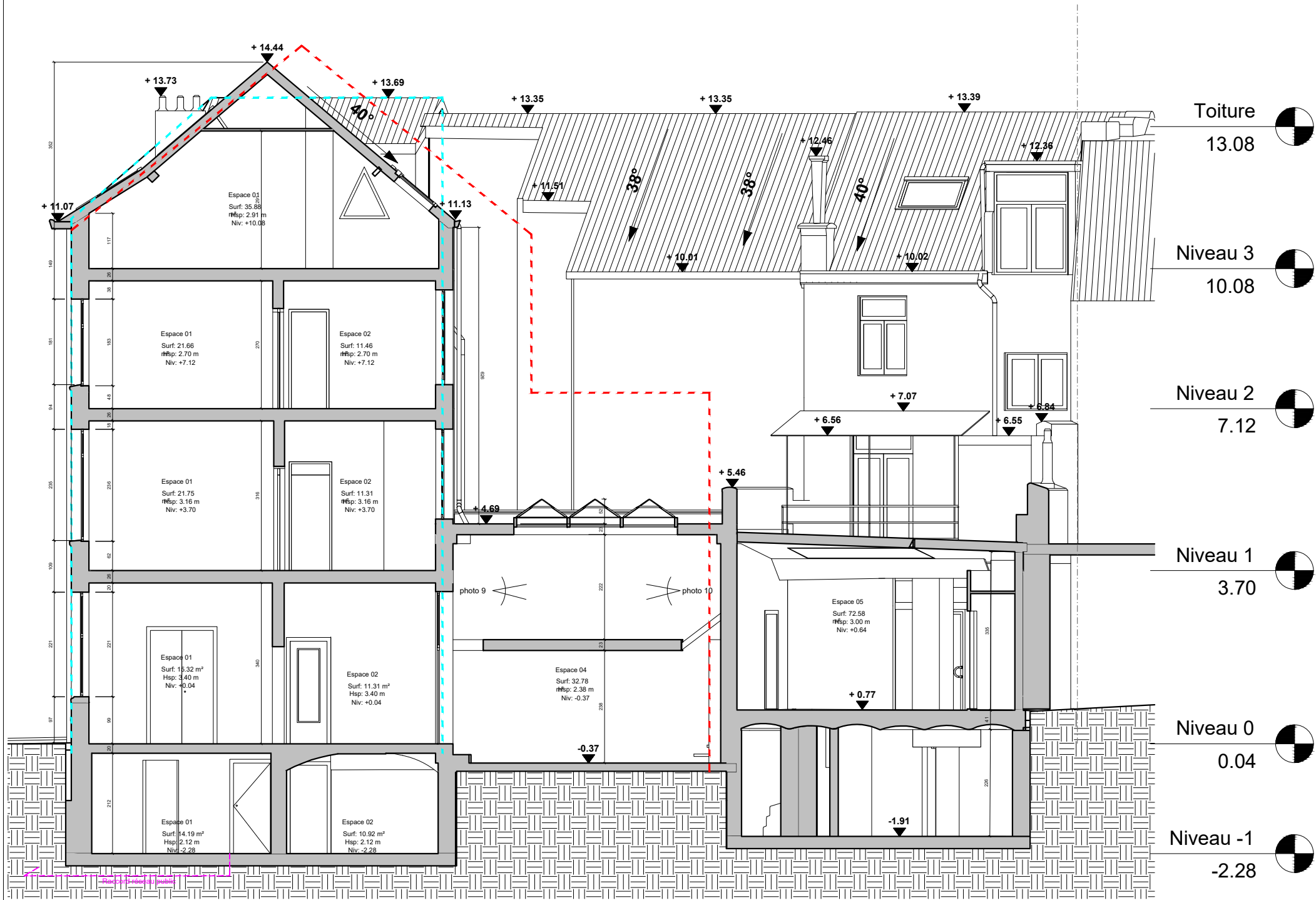
1050 Ixelles

Plans

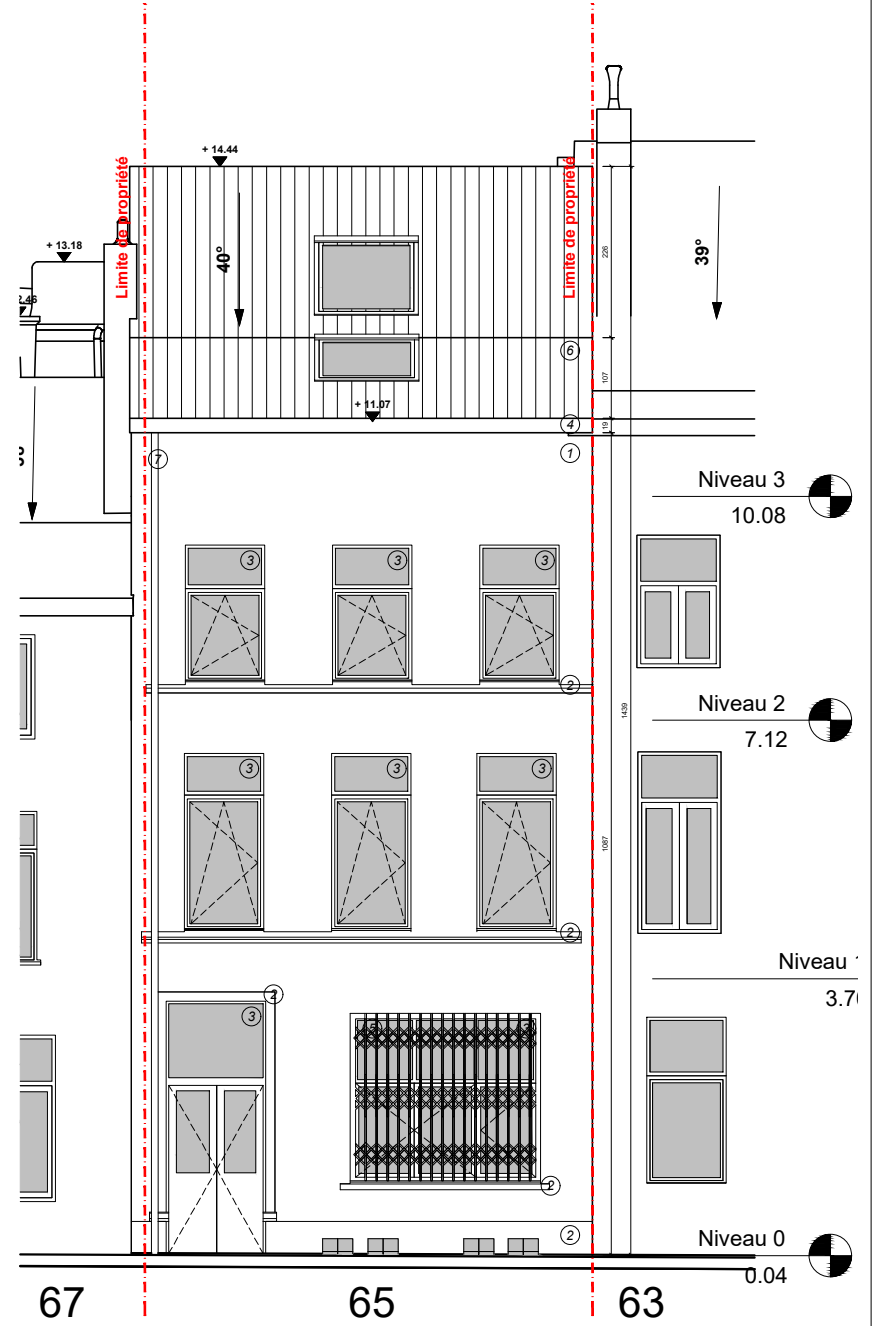
Situation de fait

Echelle 1/100
Date 26 11 2025

Dossier VIA 25

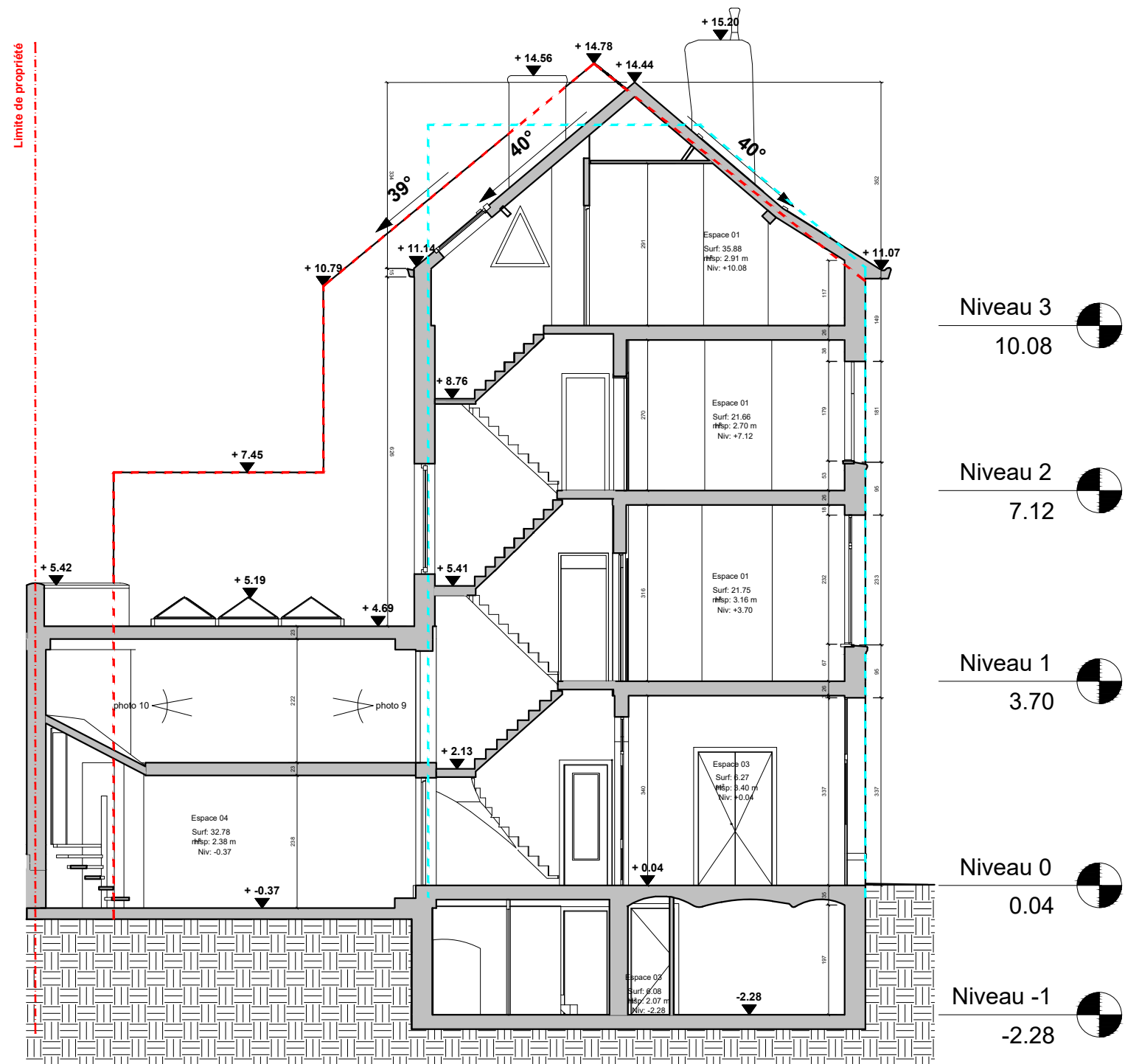


Coupe AA

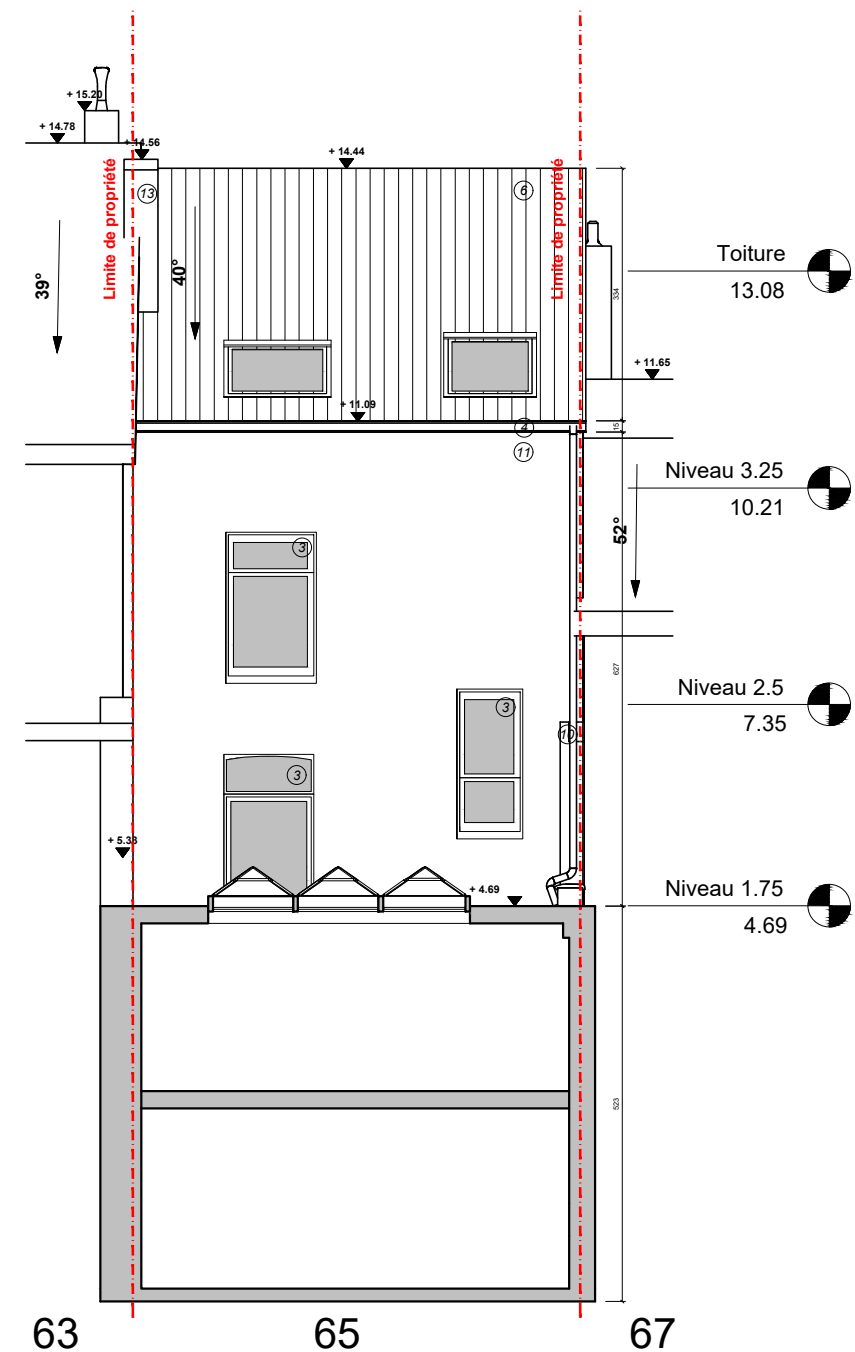


Façade avant - Sans Souci

Maître de l'Ouvrage		Transformation d'un ensemble immobilier	
		Situation du Projet	
		Rue du Viaduc 72 et Rue Sans Souci 65	1050 Ixelles
Façade et Coupe		Situation de fait	
Echelle	1/100	Dossier VIA 25	
Date	26 11 2025		

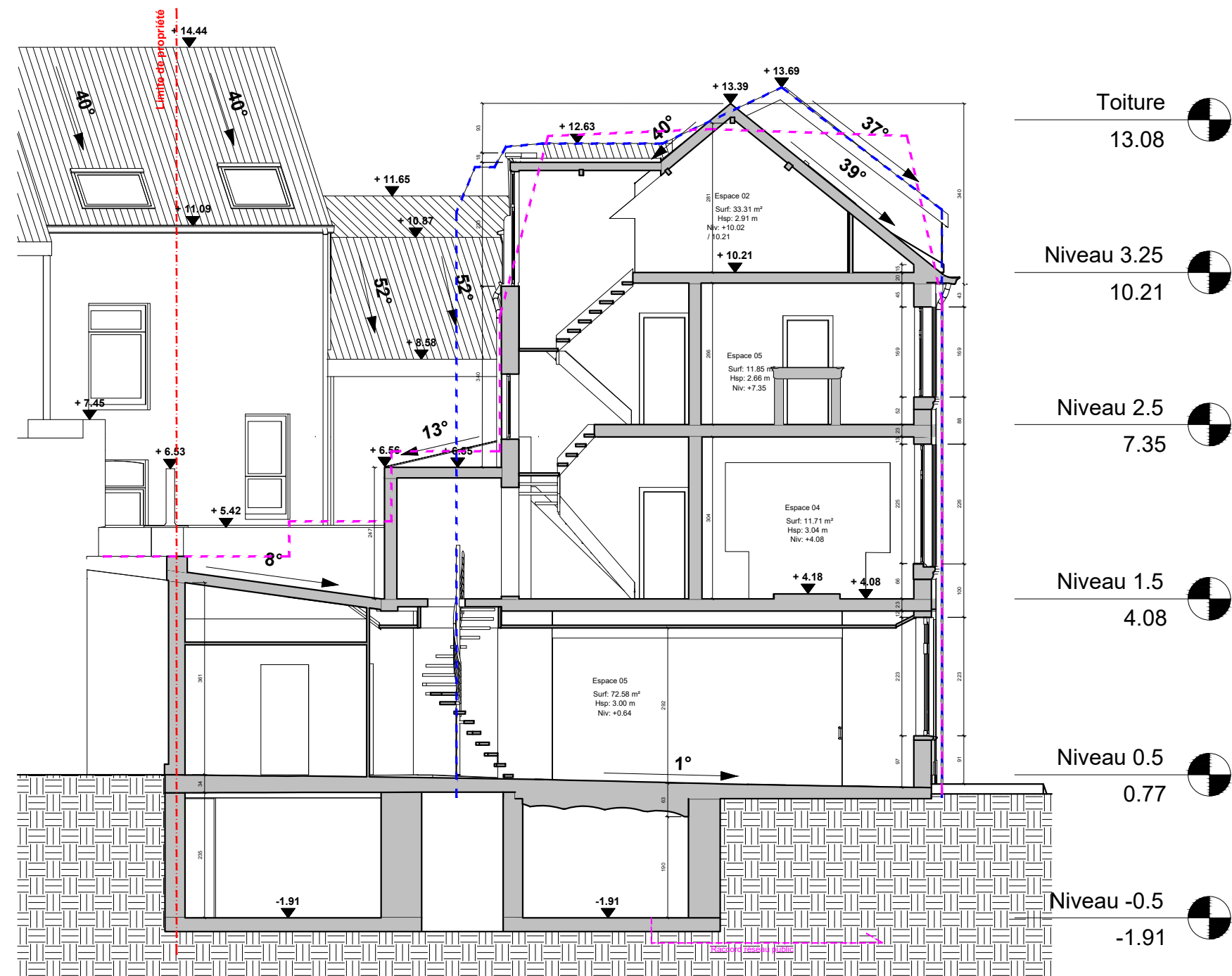


Coupe BB

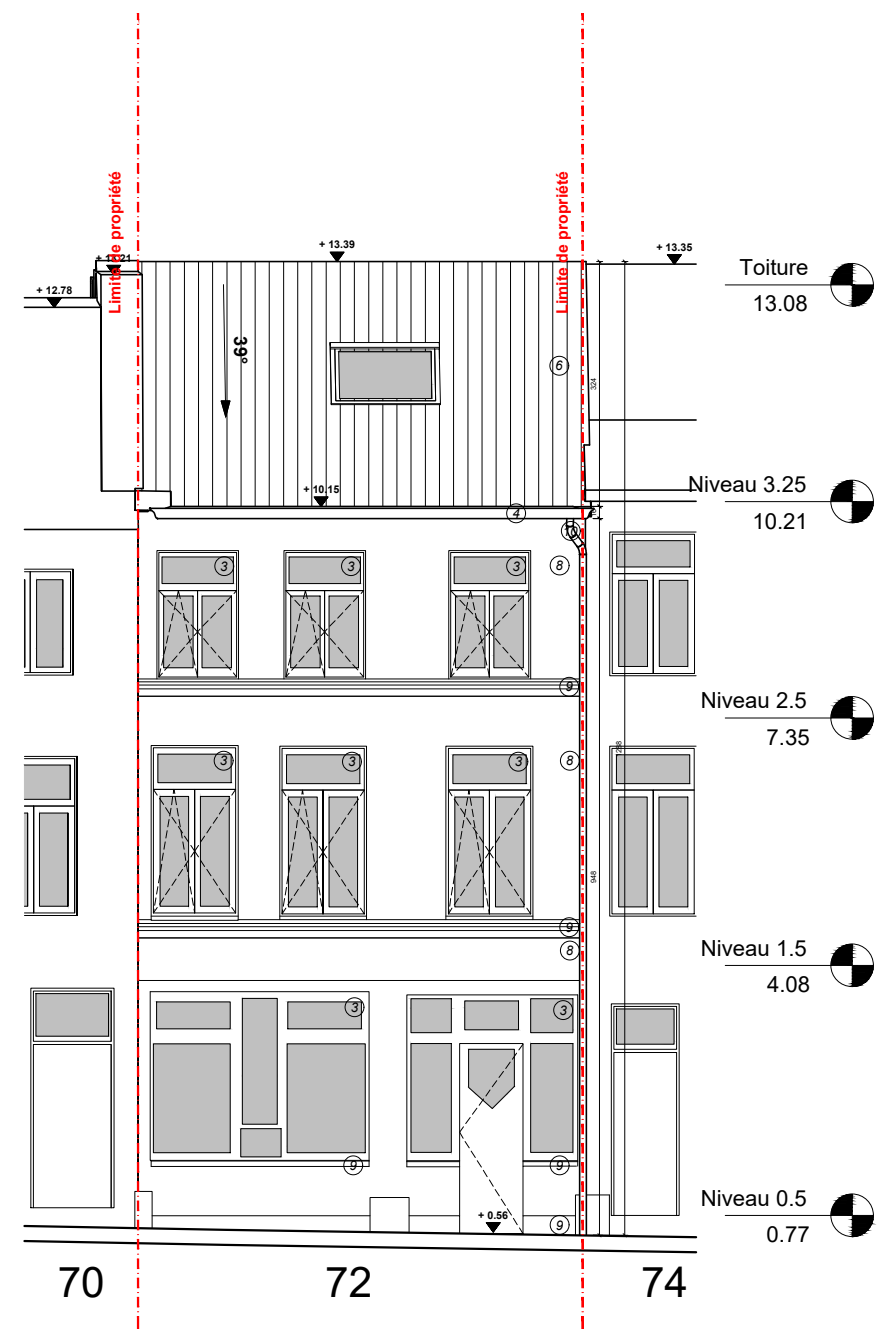


Façade arrière - Sans Souci

Maître de l'Ouvrage		Transformation d'un ensemble immobilier	
		Situation du Projet	
		Rue du Viaduc 72 et Rue Sans Souci 65	1050 Ixelles
Façade et Coupe		Situation de fait	
Echelle	1/100	Dossier VIA 25	
Date	26 11 2025		

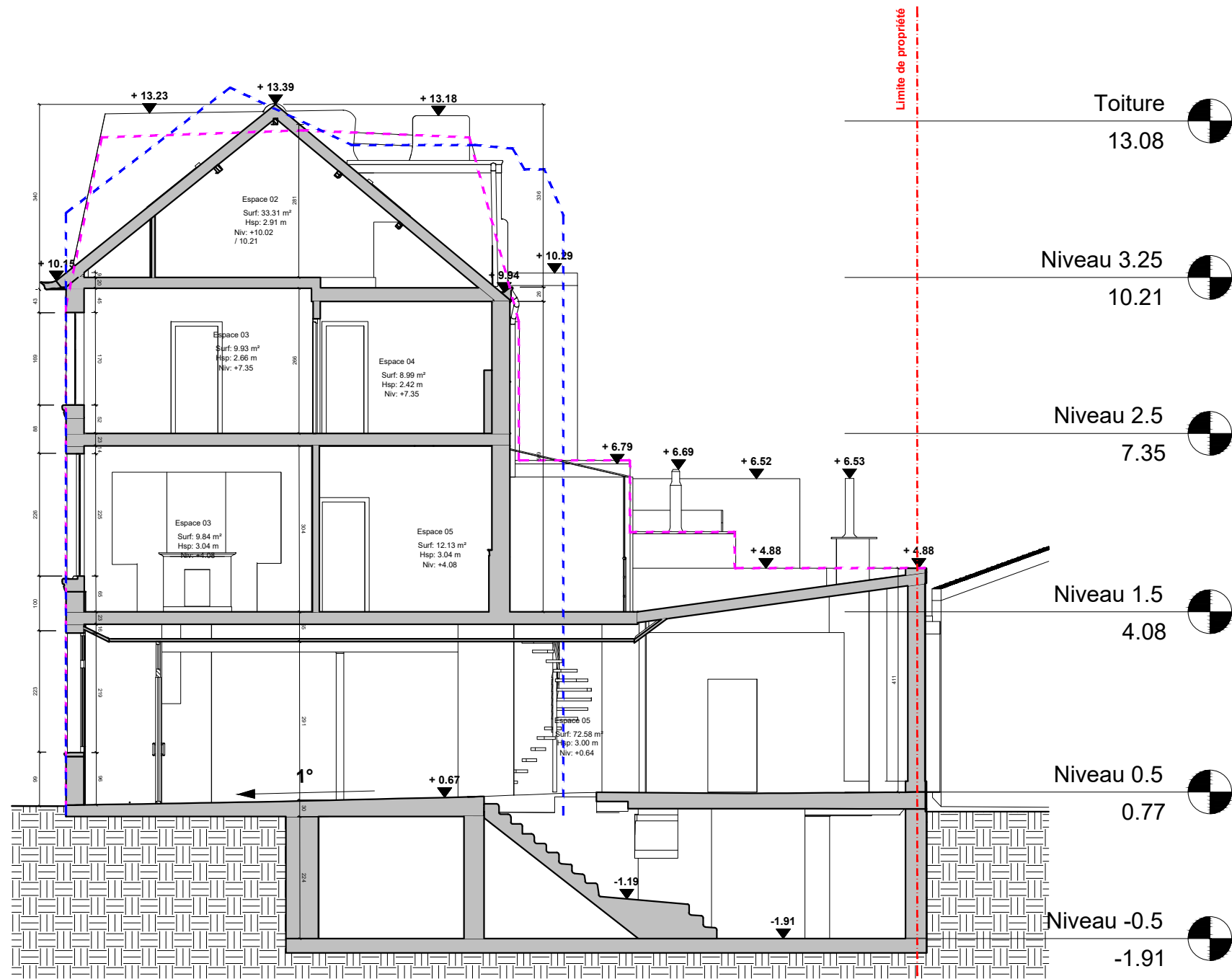


Coupe CC

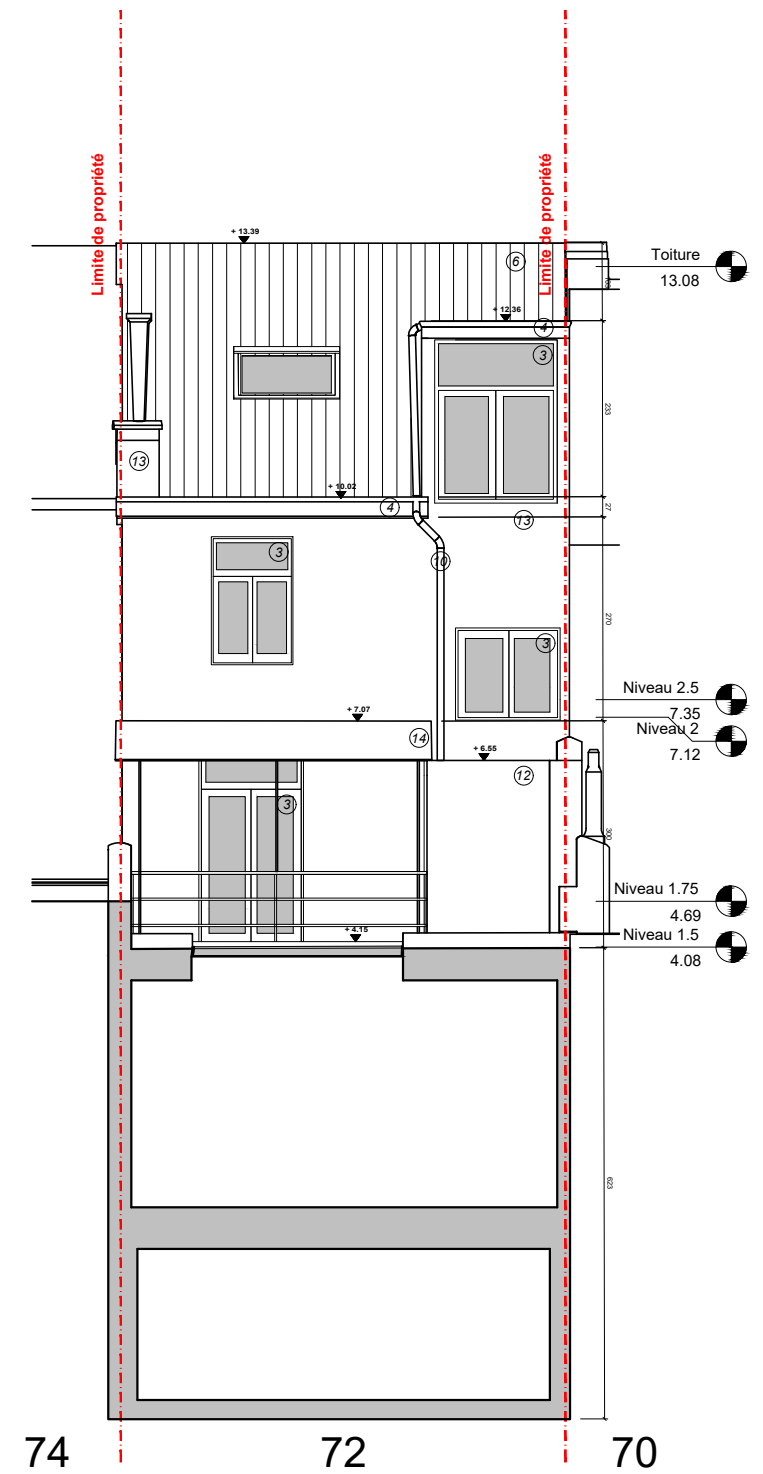


Façade avant - Viaduc

Maître de l'Ouvrage		Transformation d'un ensemble immobilier	
		Situation du Projet	
		Rue du Viaduc 72 et Rue Sans Souci 65	1050 Ixelles
Façade et Coupe		Situation de fait	
Echelle	1/100	Dossier VIA 25	
Date	26 11 2025		



Coupe DD



Façade arrière - Viaduc

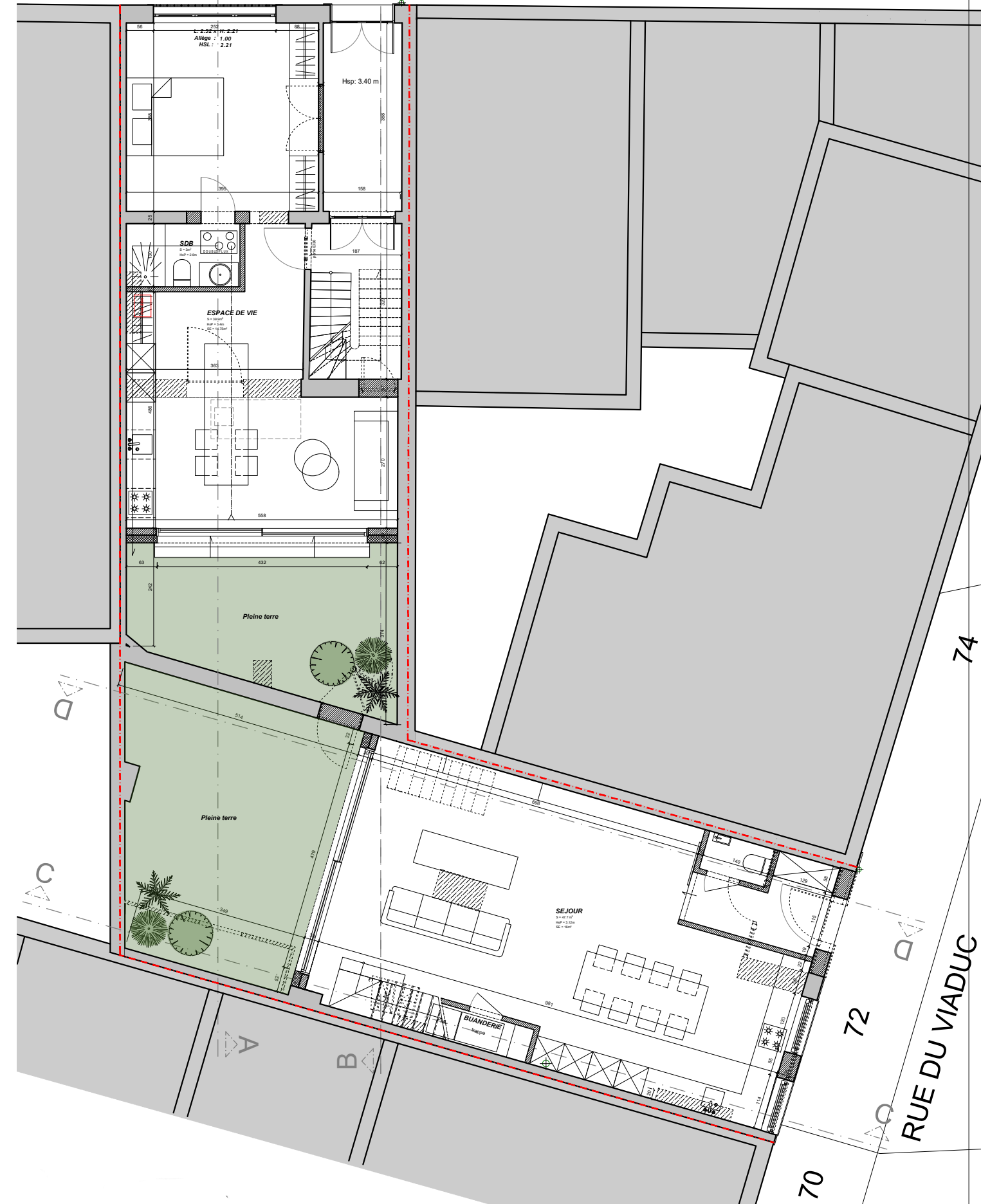
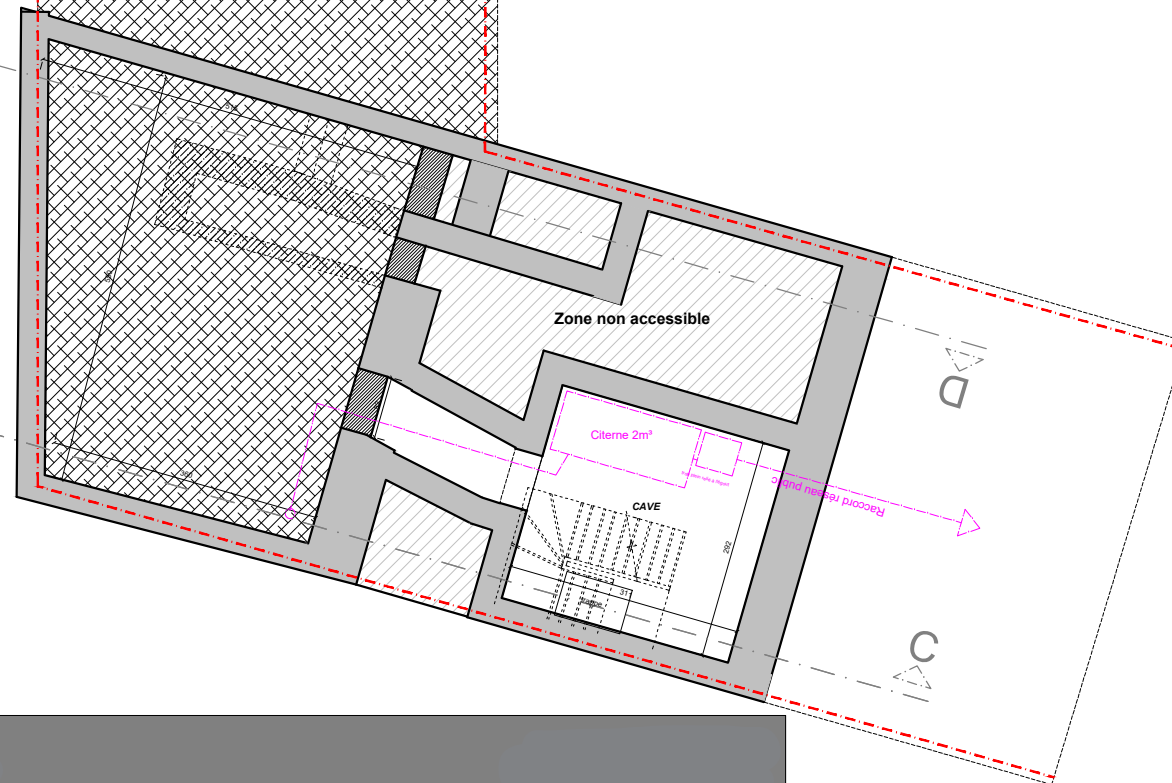
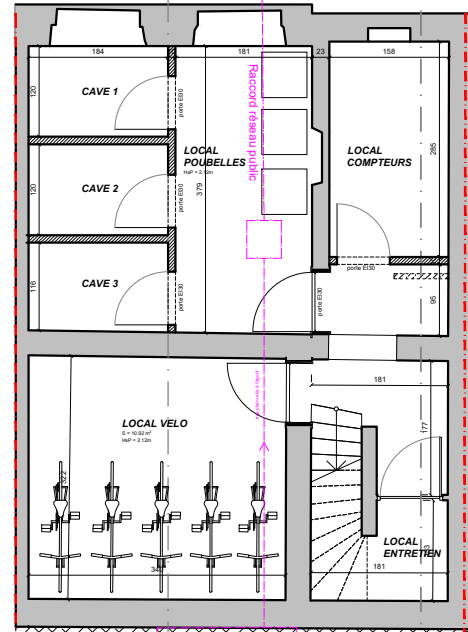
Maître de l'Ouvrage		Transformation d'un ensemble immobilier	
Situation du Projet		Rue du Viaduc 72 et Rue Sans Souci 65	
Situation de fait		1050 Ixelles	
Façade et Coupe		Dossier VIA 25	
Echelle 1/100		Date 26 11 2025	

63

65

67

69



Maître de l'Ouvrage

Transformation d'un ensemble immobilier

Situation du Projet

Rue du Viaduc 72 et Rue Sans Souci 65

1050 Ixelles

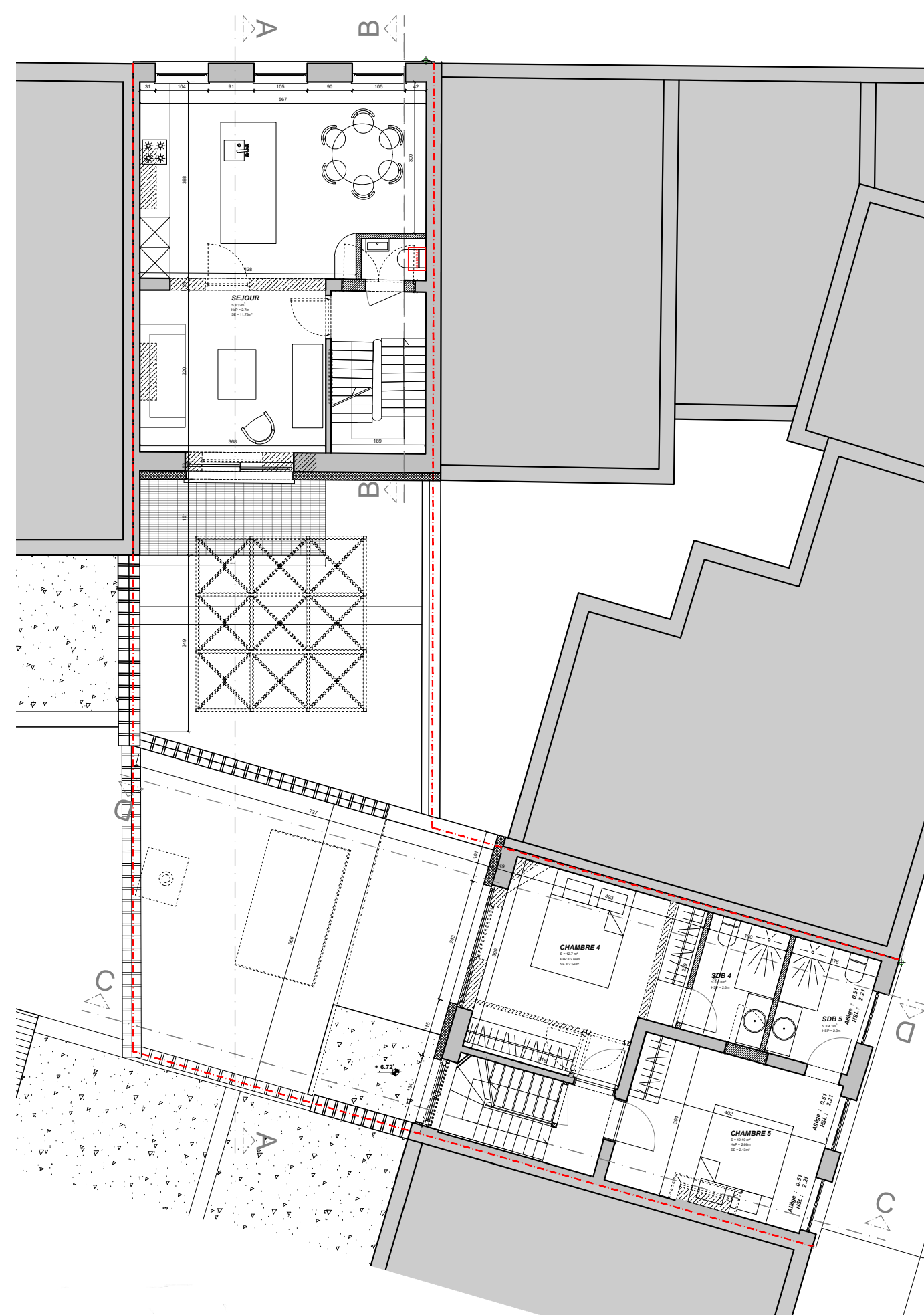
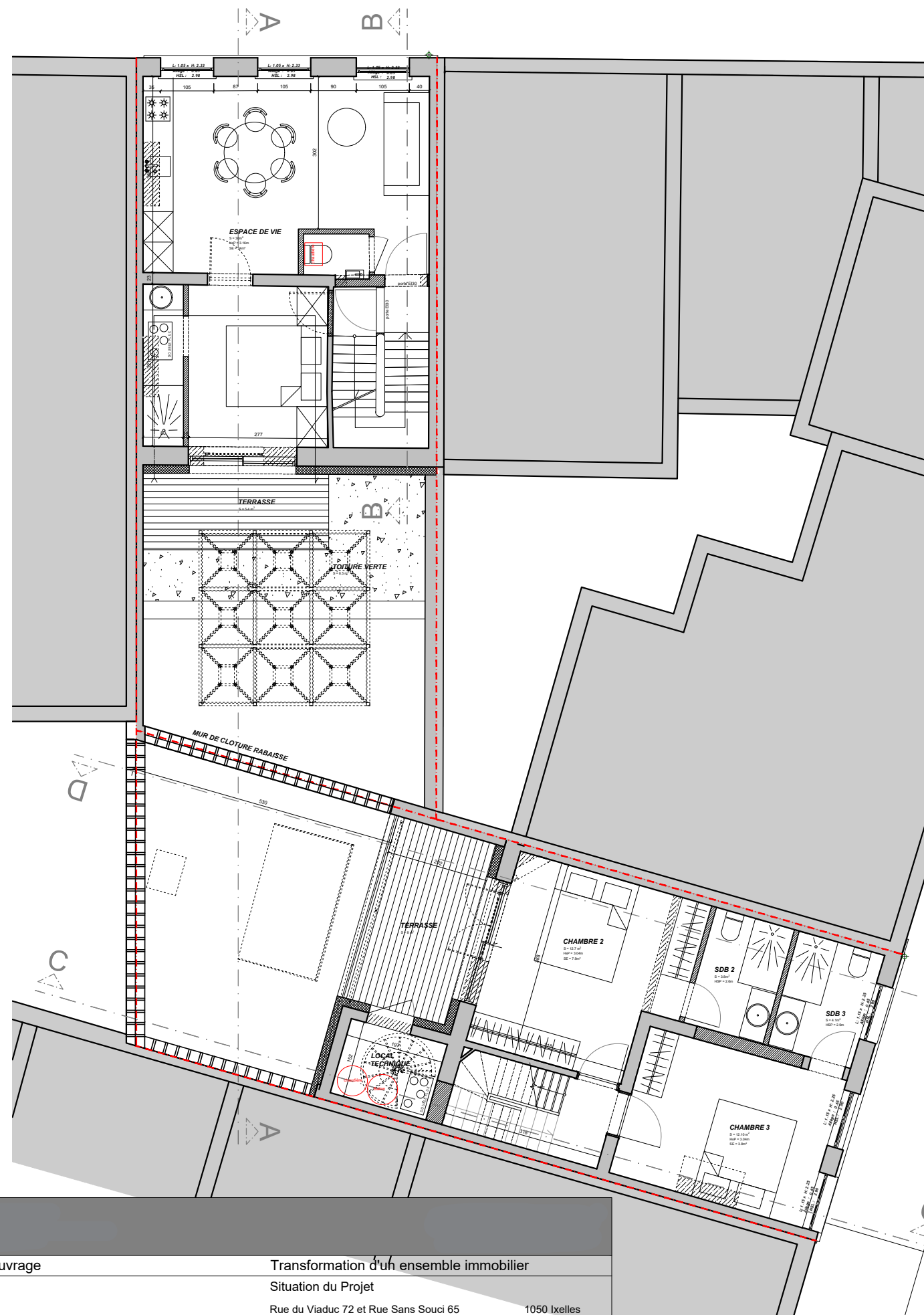
Plans

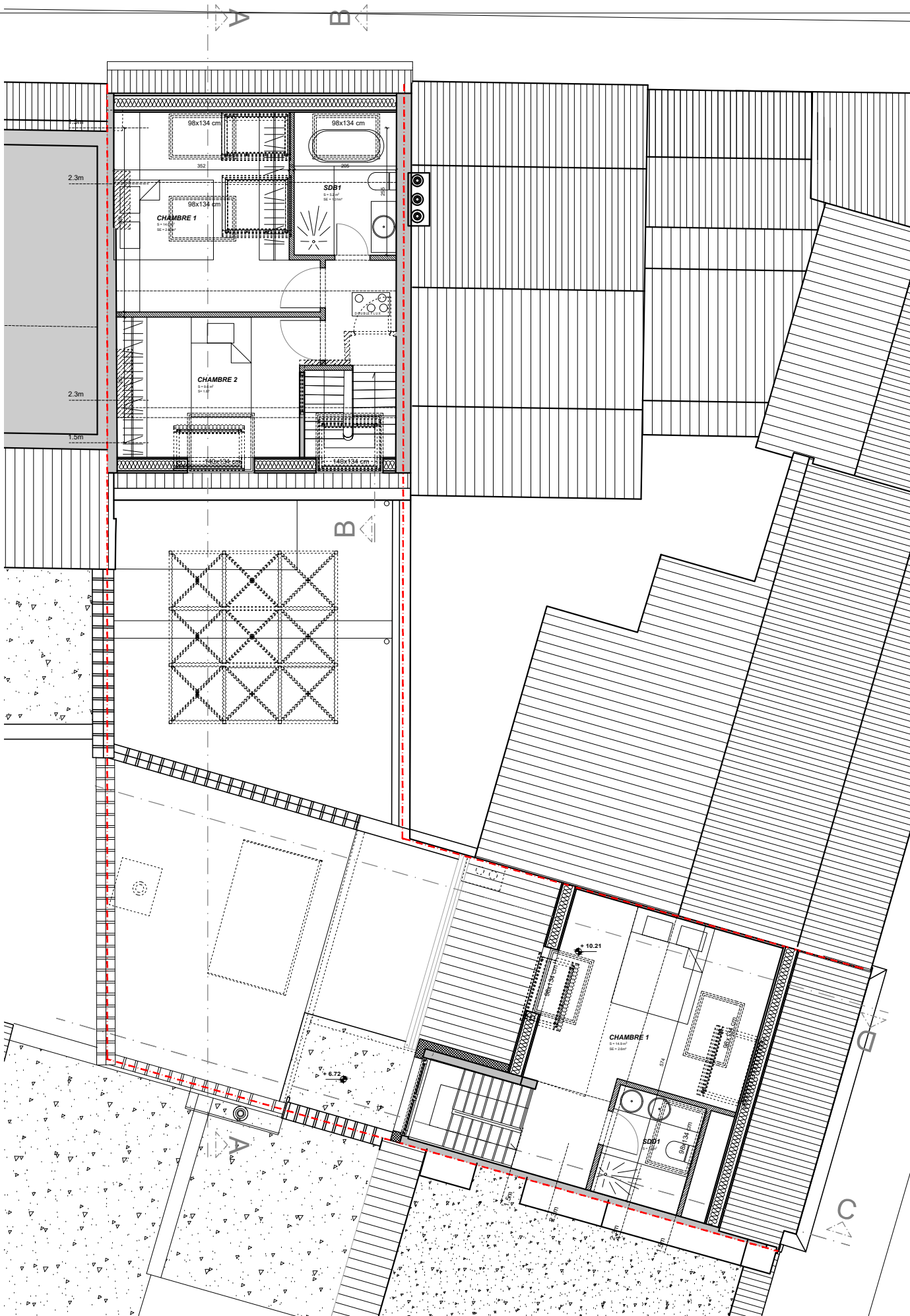
Situation projetée

Echelle
Date1/100
26 11 2025

Dossier VIA 25

13/19





Matériaux des façades

1	Enduit rosé	10	PVC blanc	19	Métal peint noir
2	Pierre peinte bleu clair	11	Enduit jaune	20	
3	Châssis bois lazure marron	12	Brique peinte jaune	21	
4	Menuiserie peint blanc	13	Briques brunes	22	
5	Métal peint blanc	14	Plexiglass opaque	23	
6	Tuile teinte rouge	15	Enduit grège	24	
7	DEP PVC gris	16	Menuiserie bois peint noir	25	
8	Enduit ton pierre de France	17	Pierre peinte grège	26	
9	Béton	18	PVC noir	27	

Maître de l'Ouvrage Transformation d'un ensemble immobilier

Situation du Projet

Rue du Viaduc 72 et Rue Sans Souci 65

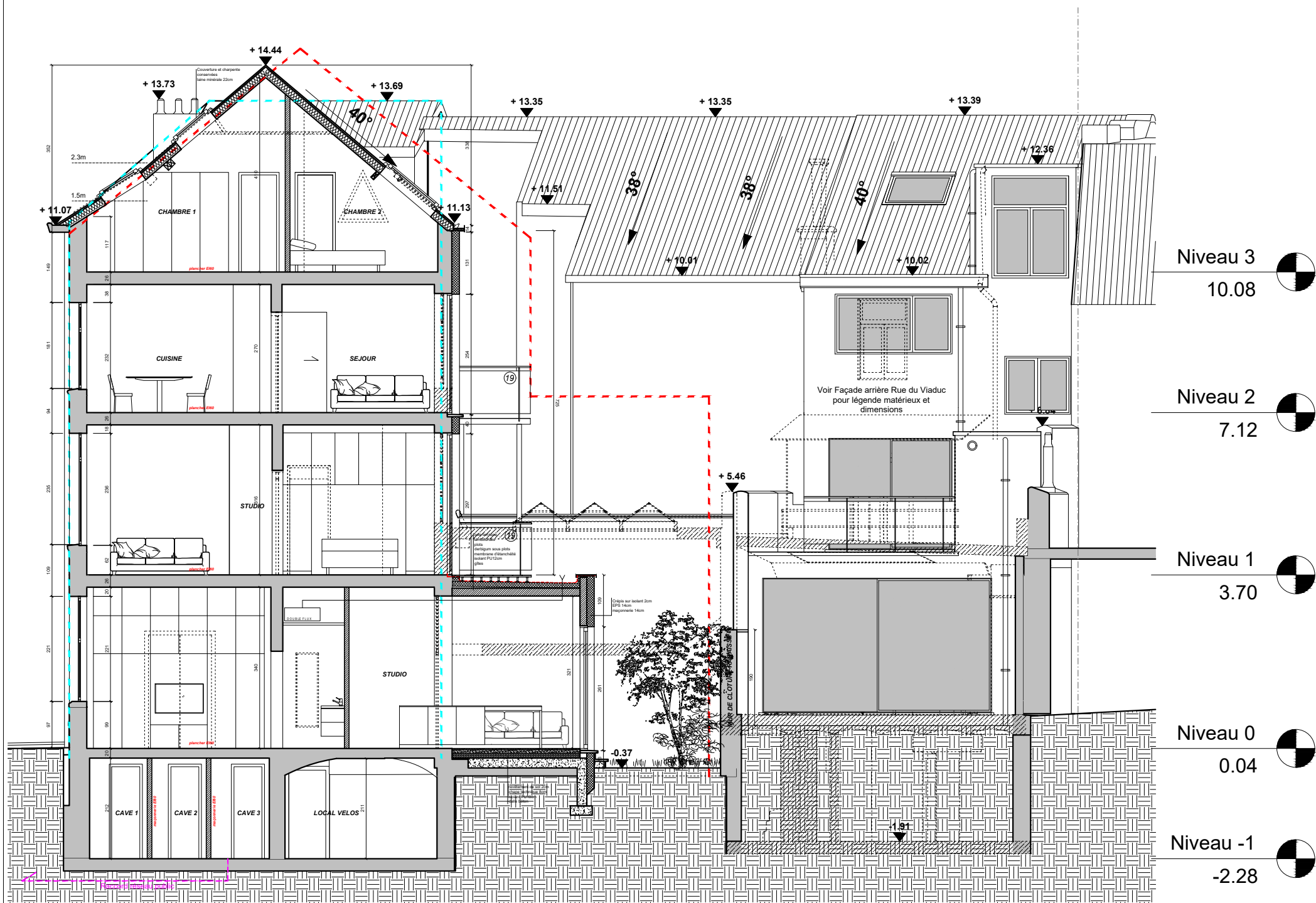
1050 Ixelles

Plans

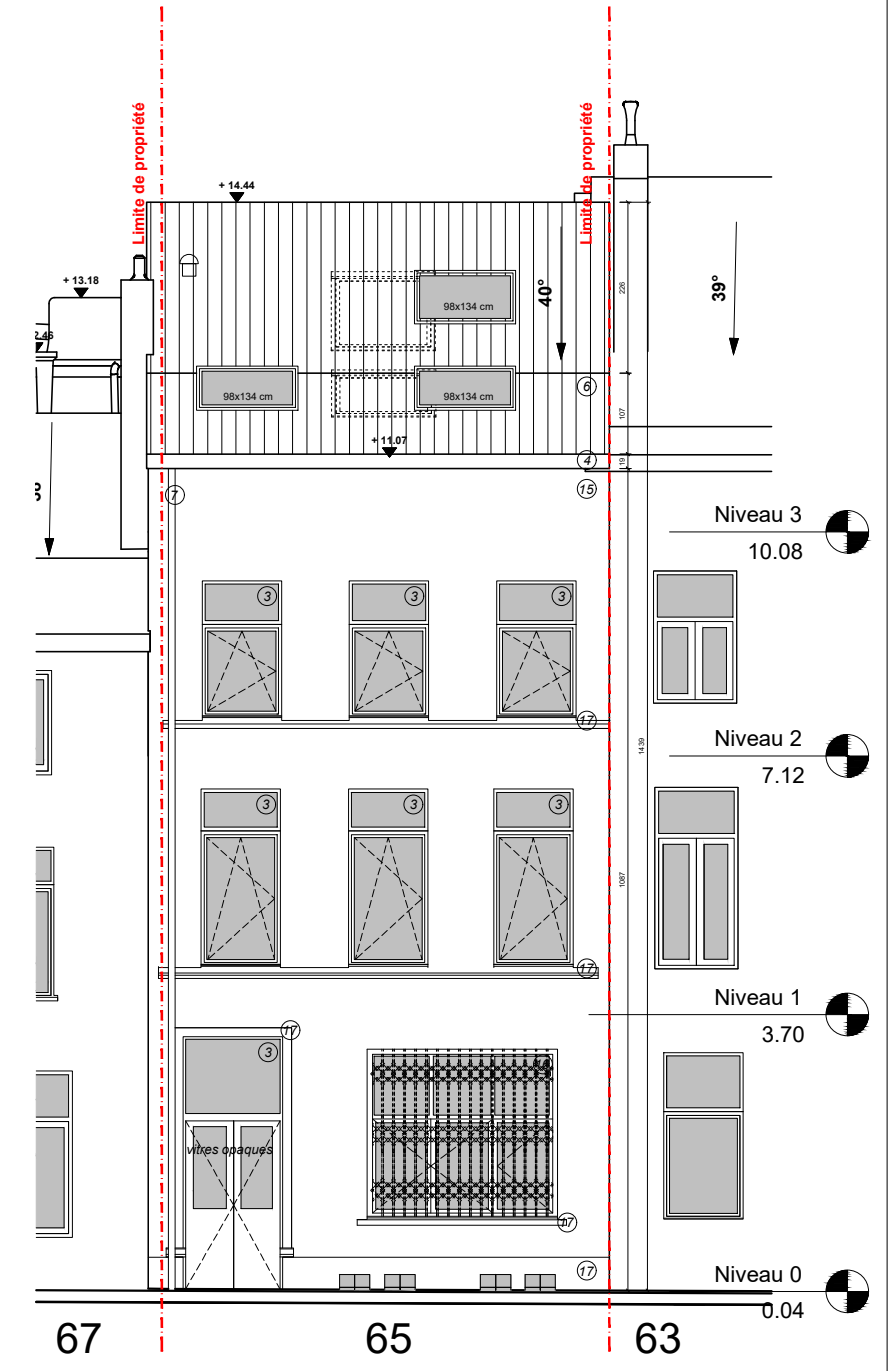
Situation projetée

Echelle 1/100
Date 26 11 2025

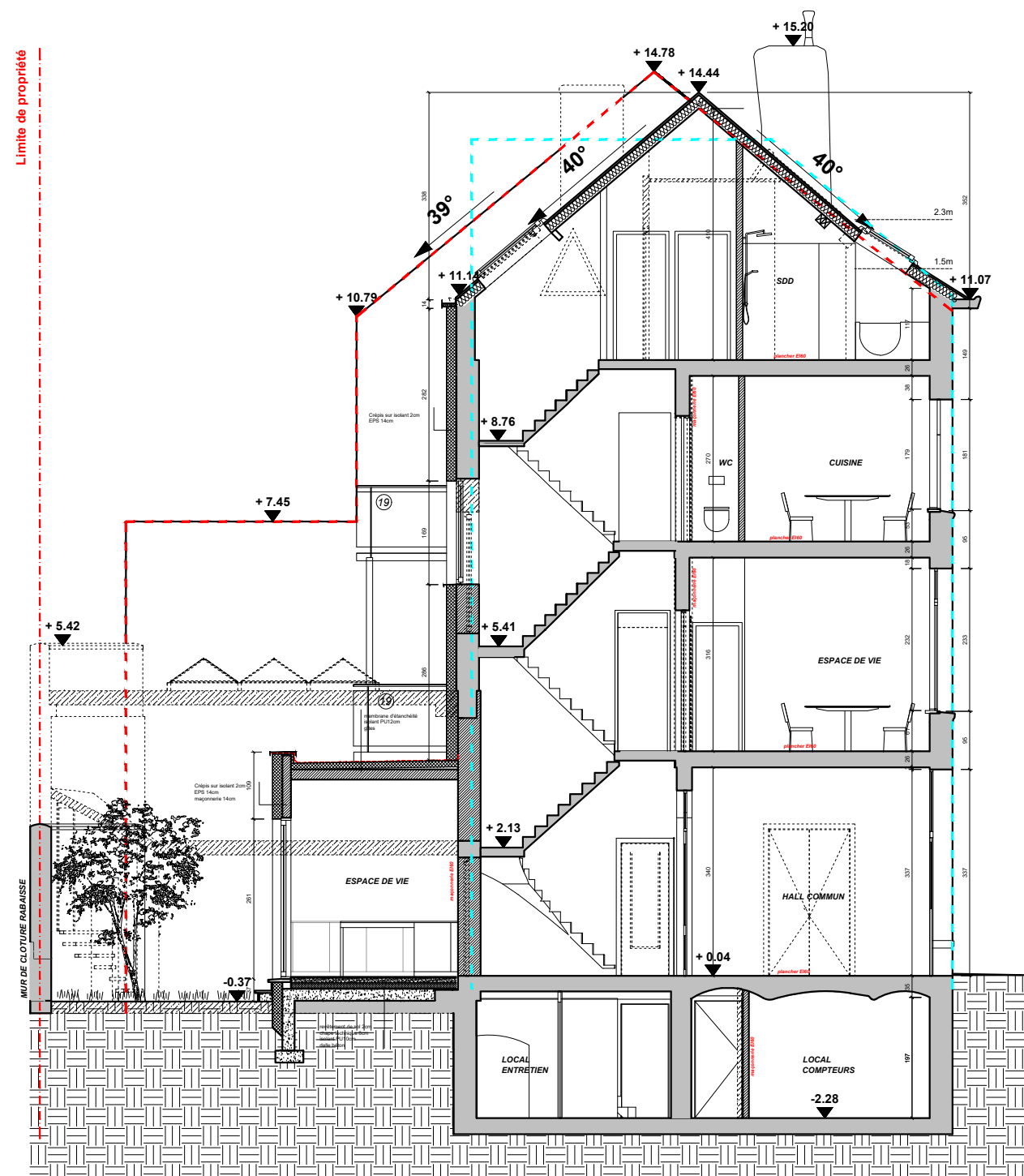
Dossier VIA 25



- Niveau 3
10.08
- Niveau 2
7.12
- Niveau 1
3.70
- Niveau 0
0.04
- Niveau -1
-2.28



Maître de l'Ouvrage		Transformation d'un ensemble immobilier	
		Situation du Projet	
		Rue du Viaduc 72 et Rue Sans Souci 65	1050 Ixelles
Façade et Coupe		Situation projetée	
Echelle	1/100	Dossier VIA 25	
Date	26 11 2025		



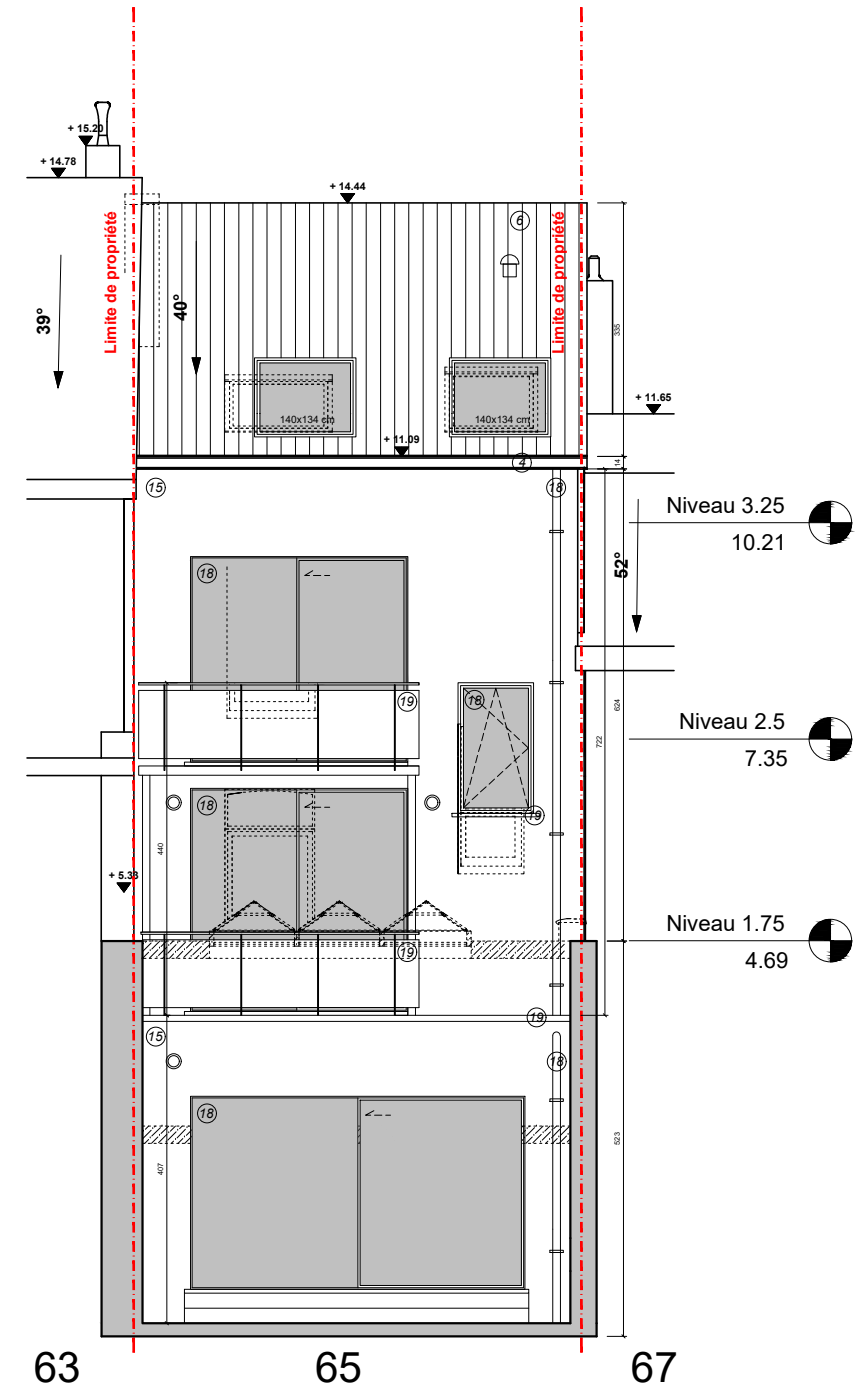
Niveau 3
10.08

Niveau 2
7.12

Niveau 1
3.70

Niveau 0
0.04

Niveau -1
-2.28

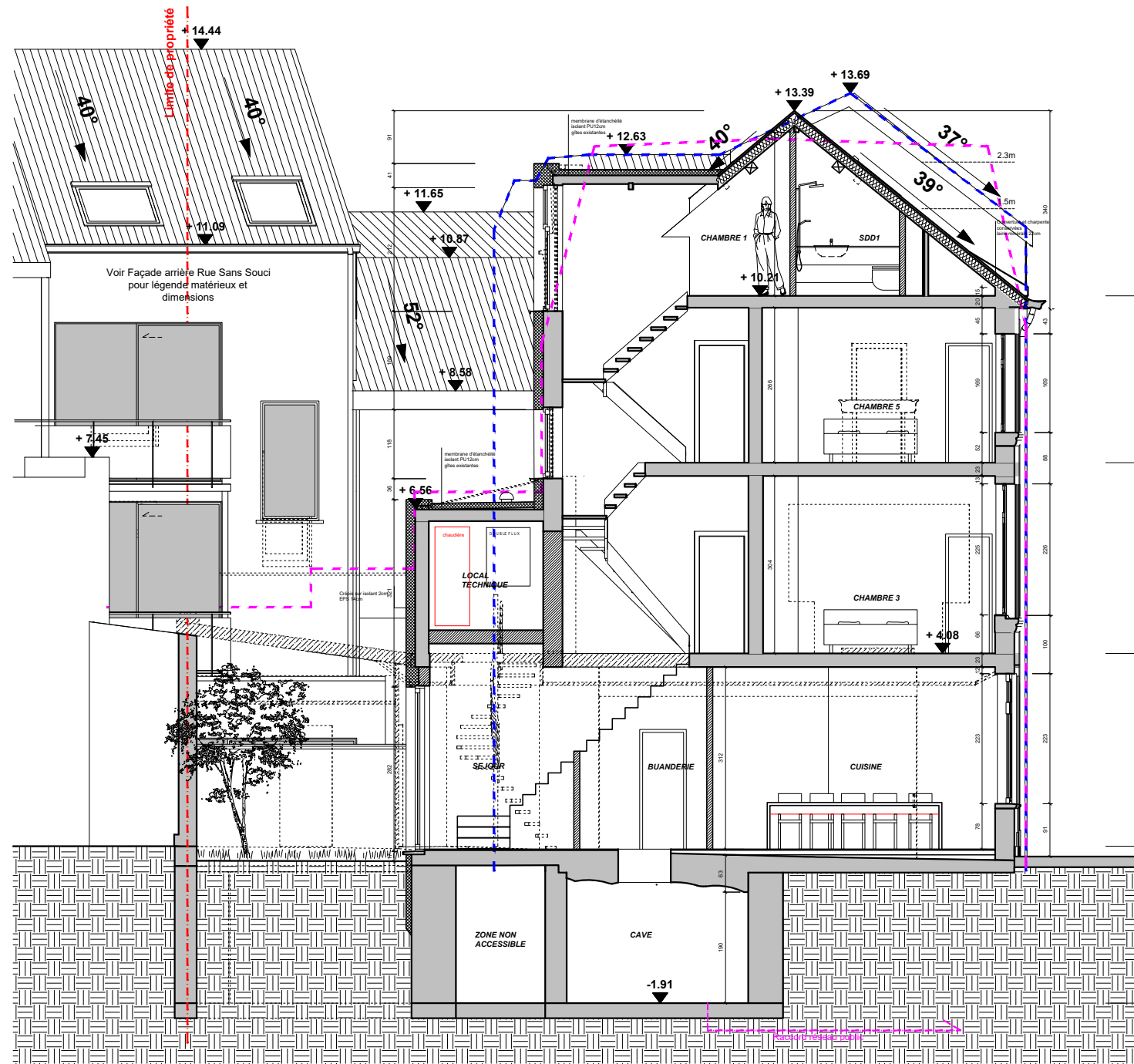


Niveau 3.25
10.21

Niveau 2.5
7.35

Niveau 1.75
4.69

Maître de l'Ouvrage		Transformation d'un ensemble immobilier	
Situation du Projet		Rue du Viaduc 72 et Rue Sans Souci 65	
Façade et Coupe		Situation projetée	
Echelle	1/100	Dossier VIA 25	
Date	26 11 2025		



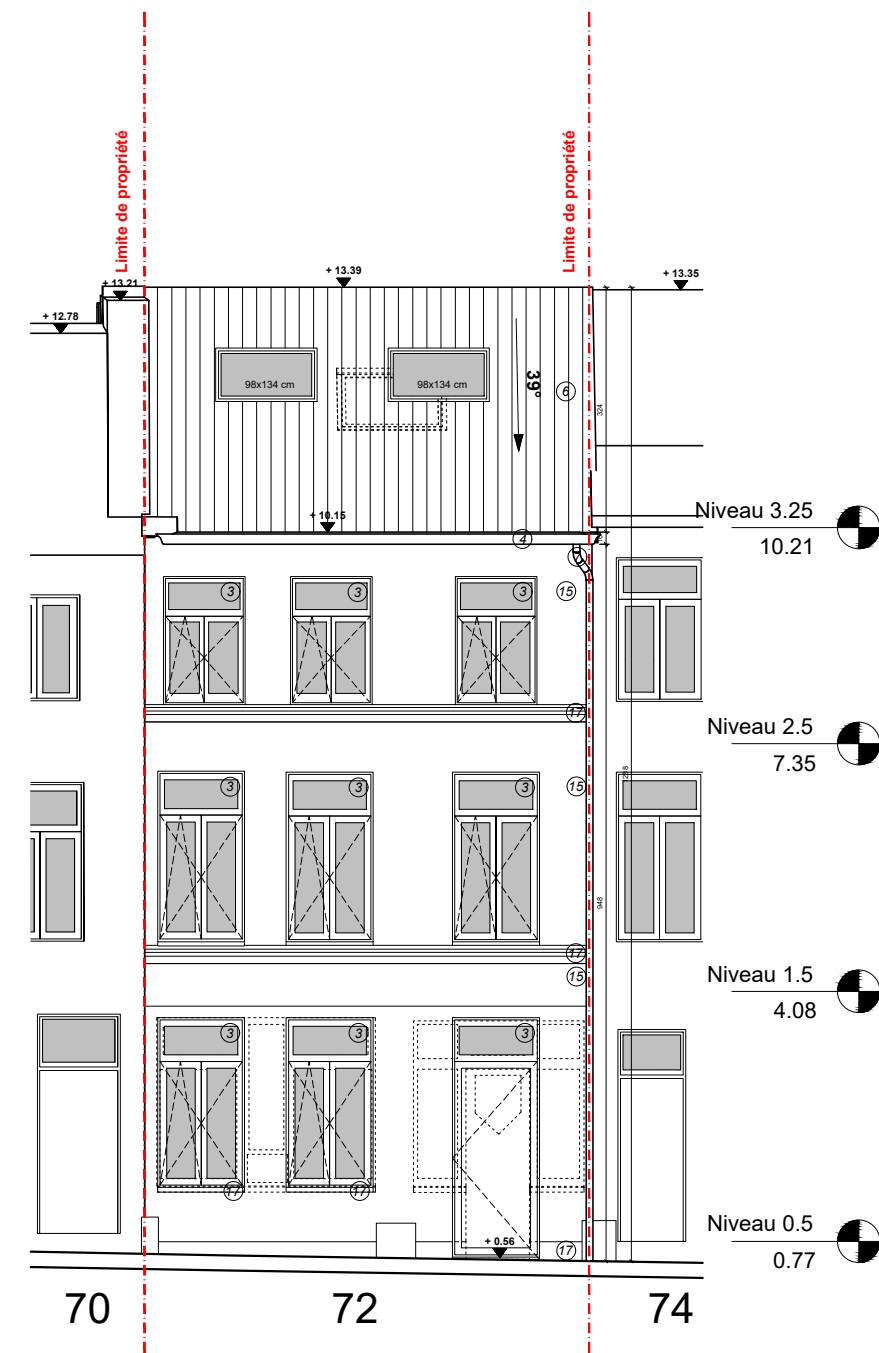
Niveau 3.25
10.21

Niveau 2.5
7.35

Niveau 1.5
4.08

Niveau 0.5
0.77

Niveau -0.5
-1.91



Niveau 3.25
10.21

Niveau 2.5
7.35

Niveau 1.5
4.08

Niveau 0.5
0.77

Maître de l'Ouvrage		Transformation d'un ensemble immobilier	
		Situation du Projet	
		Rue du Viaduc 72 et Rue Sans Souci 65	1050 Ixelles
Façade et Coupe		Situation projetée	
Echelle	1/100	Dossier VIA 25	
Date	26 11 2025		

